

### つむぎや通信

#### 第02号

2023年05月15日号

編集•発行



バリュー・リノベーションズ・さの





その昔、地域の銭湯として 親しまれてきた「朝日湯」。 その面影は残しつつも、市 役所の分室だけでなく、地域 内外の人に楽しめる空間を整 備しました!



なんといっても注目は、大音響 で迫力ある映像が楽しめるシア タールーム!

大浴場の面影を残しつつ、大胆 にリノベーションした空間が懐か しさを掻き立てます!

近日オープン予定ですので、心 ゆくまで空間と映像を楽しんでく ださい!

ハ半ス化き和 大しわ イ分を財たの スれ スの使保 っ時 個  $\Theta$ 大浴場のできる空間が、 が写 の空間をうまく活いた用用でき、四大が利用でき、四大なりまりました。 利真用に であ きるた半に のオ の佐 の日」ム活ン方 残ス野ま

# この夏オープン! 速報!(仮) 朝日湯コミュニテ

南海泉佐野駅周辺のにぎわいを創出するため、今年1月29日~3月26日まで計6回開催し、合計約 2,300人の人が訪れてくれました!

更なるまちのにぎわいを創出するため、さらに対象エリアを広げ、対象店舗に訪れると、泉佐野地域 ポイント「さのぽ」のポイントを付与します! みなさんのご来場をお待ちしています!

#### SHARE BASE つむぎや

「人とひと」「思いと想 い」をつむぐ拠点として、 20年以上使われていなかっ た空き店舗をリノベーショ ンして、1階は日替わりの シェアキッチン、2階は ワークショップやイベント スペースとして利用できる シェアスペースを展開中。



泉佐野市栄町5-1

#### つむぎやAmenity



泉佐野市栄町4-18

ちょっとした隠れ家的な場 所にある昭和レトロの雰囲気 が漂う、つむぎやAmenity。 裏路地に面した場所のため、 少しわかりにくいですが、 ちょっとした隠れ家的に使え る癒しの空間で、女性ビジネ スオーナーがみなさんを出迎 えてくれます!

#### 5月21日(日)10時~15時

#### めぐりLab.

疲労やストレスがたまりや すい子育て世帯の女性に向け て、心も体も満たされた幸せ に導くウェルビーイングの空 間「めぐりLab.」。

工場跡の物件をリノベー ションして、出店者と共に癒 しを提供します。

エステサロン、ネイルケ ア、占いが常設出店中。



泉佐野市大西一丁目11-41

### 会場はこちら



#### 泉佐野駅周辺に店舗が続々オープン!

コロナ禍がようやく収束する兆しが訪れようとしていますが、今、さの町場 界隈の空き家空き店舗を使った新たな店舗が続々とオープンしています。 この4月以降も3店舗がオープンを迎えており、さの町場もかつてのにぎわ いを取り戻そうとしています。

空き家空き店舗を所有されているオーナー様、お持ちの物件を活用して みませんか? 活用のご相談はVRSまで!



#### VRSの情報発信ツール一覧

VRSの情報発信ツールは以下の通りですので、 フォロー、いいねで情報をお見逃しなく!













#### VRSからのお知らせ

「めぐりLab.」の出店者募集してい ます。ご興味のある方は、右のQR コードからご確認をお願いします。



#### お知らせ

#### 「つむぎや」紹介コーナー

#### 「つむぎや」のコンセプト

「つむぎや」のコンセプトは、「人とひと」「思いと想い」をつなげることをコンセプトにして運営をして います。最初にオープンしました「SHARE BASE つむぎや」は20年以上使われていなかった物件を 借り受けて、大規模なリノベーションをしてチャレンジショップやシェアスペースなどで活用し、2021年 4月から本格運営を始めました。

コロナ禍にオープンしたこともあり、まちで暮らす人たちに元気を与えることを第一の目標として、 出店者からまちの元気を発信していただくため、日々変わる出店者の元気な笑顔で、その日に 変わるまちの彩りに華を添えていければという想いから出発しました。

つむぎやは現在2店舗運営させていただいていますが、それぞれのつむぎやの特徴をまた今後触 れさせていただきますので、よろしくお願いします!

※出店のご相談はVRSまでお問い合わせ下さい。



場所:泉佐野市栄町5番1号

#### 新しく出店されたお店を紹介!(つむぎやキッチン編)

店舗名:手作りサンドイッチ ふたば(サンドイッチ販売) 【2月から出店】

出店場所: つむぎやキッチン

営業日:毎週日曜日11時~16時

出店の想い:いま話題の高タンパク、低糖質を意識する人が、美味しく安心して

召し上がれるように、タンパク質の多いお惣菜サンドと、植物由来で カロリーゼロの自然派甘味料の「ラカント」を使ったフルーツサンなどを 販売しています。一つひとつ丹精込めて手作りでご提供していますので、ぜひお越しください!





店舗名:はっぴいきっちん(ランチ・惣菜ほか) 【3月から出店】

出店場所: つむぎやキッチン

営業日:毎週火曜日7時~19時30分

出店の想い:美味しく健康的な家庭料理を、できるだけ多くの人に食べていた

だけるようにし、お客様の笑顔と、提供側である自分たちも一緒に HAPPYになれるお店を目指していますので、応援よろしくお願いし

店舗名: Café Riposo(キッシュ、ドルチェ、カフェ) 【4月から出店】

出店場所: つむぎやキッチン

営業日:毎週水・金曜日18時~23時

出店の想い:ハーブとスパイスを使った食べきりサイズのパイや、ハンドドリップの

コーヒー、エスプレッソマシーンを使って淹れたラテなど、夜カフェとし

て使ってください!お待ちしております!

つむぎやキッチンの所在地:泉佐野市栄町5番1号



佐野まちライブラリーは、火曜日から木曜日(祝日・休館日を除く)の10時~ 15時の間は、ビジネスパーソンが仕事で利用できるよう、施設を開放していま す。駅から徒歩5分の距離ですので、ちょっとしたスキマ時間で作業したい方、ぜ ひご利用くださいね!



場所:泉佐野市元町2番1号

開館日: (火)~(日)9時30分~17時

※月曜日が祝日の場合は翌平日が休館日





## 05月

### 出店者のご案内

つむぎやキッチン(泉佐野市栄町5番1号)

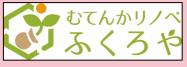
Sun	月	火	水	木	金	±
	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
手作りサンドイッチ ぶたば サンドイッチ 11:00~16:00	手作のシエ房のあん パン 10:00~16:00	はっぴいきっちん ランチ・お惣菜 7:00~19:30	米に回帰 スパイスカレー 10:30~15:30 Café Riposo 夜カフェ 18:00~23:00	coco a char 揚げ焼きパン 9:00~18:30	REGGAE CAFÉ カレー 11:30~ (売り切れ次第終了) Café Riposo 夜カフェ 18:00~23:00	織田屋 海苔・ふりかけ 10:00~16:00

周辺地図一

#### つむぎやAmenity(泉佐野市栄町4番18号)



私たちは(一社)バリュー・リノベーションズ・ さのの活動を応援しています!



**矮阪南住宅** アパマンショップ 阪南店

●パートナー企業募集!

まちの課題解決に一緒に取り組んでいただ けるパートナー企業(賛助会員)を募集して います。詳しくは右のQRコードでご確認を!



#### 編集後記

ゴールデンウィーク明けからマスクのいらない普 段の生活が始まり、いよいよアフターコロナが現実 味を帯びてきました。

VRSの事務所前もスーツケースをひく音が前より 増えた気がします。SHARE BASE つむぎやがオー プンした2021年4月はコロナ禍の真っ只中でした が、一定の集客もあり、2022年から今年にかけて 一気にSHARE BASE つむぎや周辺の空き店舗群が オープンしました!南海泉佐野駅海側エリアに、 度お越しくださいね!

お問合せ・ご相談は ボリュー・リノベーションズ・さの

まで

Tel: 072-477-7365 Mail: info\_vrs@jcom.zaq.ne.jp