

未来のまちの
コンシェルジュ
を募集

スタッフ（プロジェクトリーダー）
募集要領

【概要】

VRSは、南海泉佐野駅海側エリアの再生・活性化を目的として、2019年7月からエリアリノベーション事業に取り組み、約3年の活動から一定の成果を挙げ、更なるまちの再生・活性化へとつなげていくため、2022年3月に一般社団法人として、従来の活動を引き継ぎつつ、新たな事業にも取り組んでいます。

今般、エリアリノベーション事業を通じて、さらなる事業展開を進めることで、VRSがめざす「持続的発展するまちづくり」につなげていきたいと考えています。

この趣旨に共感・賛同をしていただき、「何かしたい」と考えている人を発掘し、その人たちの可能性を広げるサポートを通じて、さの町場周辺エリアの活性化と持続的発展につなげるという使命感をもって活動できる方を募集します。

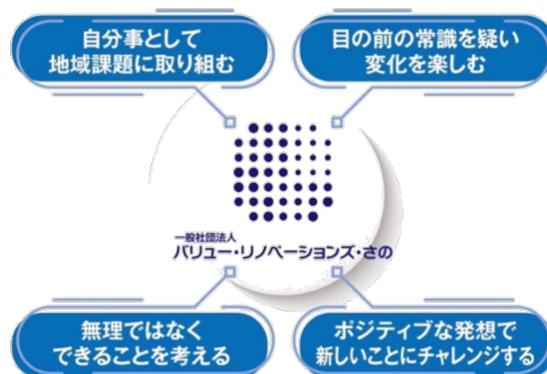
いわゆる「まちづくり」の経験は一切問いません。今まで培ってきた経験を活かし、VRSが掲げるCREDO（志）に共感し、この仕事をやり遂げる「やる気」のある方、ぜひご応募ください！お待ちしております！

【VRSのこれまでの実績】

- ・遊休不動産解消軒数：12軒（2022年12月31日現在）
- ・人材育成人数：151人（2022年12月31日現在）
- ・上記の人数のうち、出店につながった人数：36人（2022年12月31日現在）
- ・運営に関わっている施設及びイベント等の集客数：約11,000人以上（延数）

（2021年4月～2022年12月）

【VRSのCREDO（志）】



【VRS が求める人物像】

VRS のスタッフとして活躍しているメンバーは、前職で「まちづくり」の仕事をしてきた人はいません。しかしながら、従来型のまちづくりに携わったというだけの経験値では、未来が見通せないこの時代の状況を打破することはできません。VRS のメンバーは、さまざまな業種・職種、そして経験から、それぞれの強みや個性を活かしながら、活躍しています。

すべてのプロジェクトは、行政・民間・VRS でチームをつくり推進します。

今回の募集で採用された方は、将来、プロジェクトマネジメントやチームビルディングなどの経験を積むことができるだけでなく、常に最前線で活躍する実践プレーヤーたちと一緒に仕事をし、双方向で刺激を受けながら、エリアリノベーション事業の実践的ノウハウを身につけることができます。

自らの力でその道を切り拓き、挑戦していく人材を VRS は求めます。

【募集している人材】

- ①募集職種：プロジェクトリーダースタッフ（フルタイム勤務）
- ②募集人数：1名
- ③仕事内容：「今ある資源を活かし、まちの再生事業をビジネスとして解決する」という理念の元、泉佐野市の中心市街地エリア（南海泉佐野駅周辺）を中心に、まちに出て活躍したい、まちづくりに興味があるなどの人たちと一緒にあって、持続したまちの活性化につなげるサポートを行うだけでなく、各方面からの参画いただいているアドバイザーとともに、そのプロセスを検討・設計し、更には、実践に結びつけるための業務を行います。

<具体的な業務内容>

- エリアリノベーション運営業務
 - ワークショップ等の企画運営業務（参加者募集に係る業務を含む）
 - 「SHARE BASE つむぎや」等の運営業務
 - まちづくり等に関する相談対応業務
 - 上記に関する打ち合わせ資料作成及び関連する事務全般
- ④希望する人材：
 - 前向きでポジティブに明るく働ける方
 - 営業経験のある方
 - リノベーションまちづくりに興味のある方
 - 使命感を持ってやり抜こうとする思いのある方
 - 自らが地元等で事業を実践したい方
 - 長く働ける方
 - ⑤必須スキル：PC 操作必須（Excel、Word、PowerPoint 等基本操作）
※上記以外にイラストレーター等を使ったデザイン経験のある方優遇
 - ⑥雇用形態：契約社員（フルタイム）※試用期間あり（概ね3か月程度）

- ⑦雇用期間：2023年6月1日頃（予定・応相談）から2024年5月31日
（更新の可能性あり）
- ⑧勤務時間：1週間あたり38時間45分勤務（1日7時間45分勤務）※応相談
- ⑨勤務場所：〒598-0054 泉佐野市栄町5番2号（変更の場合有）
※南海泉佐野駅西口徒歩1分
- ⑩給料（月給）：175,600円～249,600円 ※職務経験等により決定
- ⑪手当等：賞与、時間外手当、休日勤務手当、通勤手当有
- ⑫社会保険等：健康保険、厚生年金保険、雇用保険、中小企業退職者共済制度等に加入
※勤務日数及び時間により加入できない場合がありますのでご注意ください。
- ⑬休暇等：週休2日制、祝日、夏季休暇（3日）、年末年始休暇（12月29日～1月4日）、有給休暇（雇用後6ヶ月が経過後に取得）、慶弔休暇
- ※即戦力としてご活躍いただける方のうち、VRSの条件で業務を遂行できる場合は、勤務時間や雇用形態等も検討しますので、お気軽にご相談ください。

【応募方法】

- ①受付期間：2023（令和5）年3月28日（火）～4月28日（金）17時まで
※持参の場合の提出は火～金の10時～17時
- ②提出書類：
- ・採用試験申込書（所定の用紙）
 - ・履歴書（所定の用紙）
 - ・作文（400字詰め原稿用紙3枚程度で提出のこと）
※作文のテーマは「志望動機とあなたが達成したいまちづくりの目標」です。
 - ・返信用提携封筒（長形3号）
〔持参での申し込みの場合〕 1通（合否通知用）
※84円分の切手を貼り、宛名を明記のこと。
〔郵送で申し込みの場合〕 2通（受験票返送用・合否通知用）
(ア)404円分の切手を貼り、簡易書留と朱書き、宛名明記のこと。
(イ)84円分の切手を貼り、宛名明記のこと。
- ③応募先、申込用紙請求先
一般社団法人バリュー・リノベーションズ・さの 総務担当
TEL：072-477-7365 Mail：info_vrs@jcom.zaq.ne.jp
申込用紙請求先・送付先：〒598-0054 泉佐野市栄町5番2号
- ④注意事項
- ア. 試験申込書は上記申込先で配布します。また、VRSホームページ（下記URL参照）からもダウンロードすることができます。
<https://vr-sano.com/>
※試験申込書、及び履歴書（市販の者でも可）はいずれもA4サイズで提出して下さい。
- イ. 試験申込は、所定の用紙に必要事項を記入し、申込先に提出してください。
- ウ. 郵便で申し込む場合は、切手を貼った封筒の表に「受験申込」と朱書き、あて先明記（郵便番号も）の返信用封筒を同封して、必ず書留郵便でお送りください。なお、

この場合は令和5年4月28日（金）までの「消印」のものに限り受け付けます。

工. 試験申込書の記載に不備がある場合は、書類をお返しすることがありますが、このために生じた申し込みの遅延等については、一切責任を負いかねますので受験手続には十分注意してください。

オ. 受験票は受付時に交付します。試験当日に必ず持参してください。

カ. 受験資格がない、又は履歴書等に虚偽の記載があった場合は合格を取り消すことがあります。

キ. 試験に関する一切の提出書類はお返ししません。

ク. 台風、悪天候等により試験の実施が危惧される場合は、第二次試験当日の午前7時現在の状況を判断の上、実施又は延期の決定を泉佐野市ホームページに掲載します。

※採用試験についてのお問い合わせは、申込先をお願いします。

【選考方法】

応募から内定までの流れは以下の通りです。



※次の選考に進む方のみ、弊社よりご連絡差し上げますこと予めご了承ください。

【事前説明会】

弊社に興味があるけれども、具体的にどのような活動をしているかわからないという方などに向けて、事前説明会を開催します。

ご希望の方は、下記のリンク先からお申込みください。※4月18日（火）18時まで

申込リンク：<https://forms.gle/179fEmuoWaGcVudFA>

開催日：4月20日（木）18:30～（30分程度）

開催方法：ZOOMによるオンライン開催



（申込はこちら）

※前日までに登録いただきましたメールアドレスに開催案内（リンク先含む）をお送りします。

【その他】

メールでお問合せをいただく場合は、他のお問合せと区別するために、件名を【採用募集】としていただきますよう、よろしくお願いいたします。

●お問合せ先



一般社団法人
バリュー・リノベーションズ・さの

住所：泉佐野市栄町5番2号

Mail：info_vrs@jcom.zaq.ne.jp

問合せ時間：10時～17時（火～金〔祝日を除く〕）

※回答にお時間を要する場合がございますので、ご了承ください。