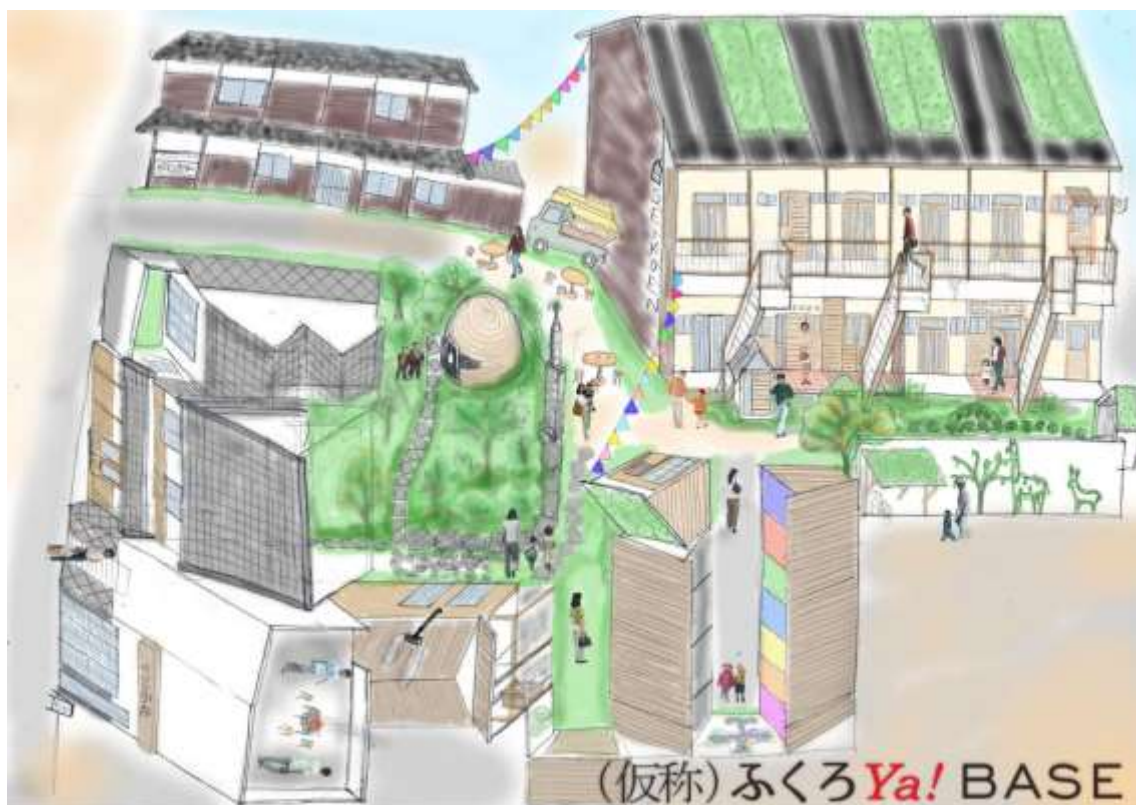


(仮称)ふくろ Ya! BASE

SEIKOEN 入居者向け応募要領



2021年6月



(仮称)【ふくろ Ya! BASE】 出店仲間、追加募集のご案内

一昨年、むてんかスタイルマーケット!の会場にもなった当敷地内で一緒に営業するプレイヤー(仲間)を追加募集致します。あの敷地を1つの村に見立て、村構想を計画しています。「(仮称)ふくろ Ya! BASE」。

【所在地】 大阪府泉佐野市大宮町 12-6 SEIKOEN

■コンセプト

「衣食住+芸術」が健康で持続可能性のあるオーガニックで楽しい場をつくる

■今回の目的

できるだけ集客ができる職種に入居していただくことによって、村全体が活気があふれるようになり、しいてはさのまち場全体に活気を取り戻すため

■歴史と変遷

この敷地は大正 15 年に泉州タオルの老舗メーカー袋谷タオルの工場として創業した場所で、母屋である住まいがありました。その後昭和 40 年頃、工場が焼災し、移転した跡地に、昭和 47 年(築約 50 年)に2階建て木造アパートや鉄骨造ガレージが建築され、当時は子育て世代の家族が入居し、満室でした。次第に空き室が目立ち始め、気がつけば高齢者がほとんどを占めるようになっていました。

約5年前からこの敷地の特色を利用し、マーケットイベントを企画したところ思わぬ来場者があったため、その後、泉佐野国際音楽祭と共催したところ一昨年は約4000人の来場者となり、ここでこれから若い方たちにくらしと芸術ができるだけ健康で長続きできる場を作れないかと考えたところ、今回の村構想に至りました。

■1部屋のプレイヤー(仲間)を入居募集

・現在の家賃は38000円。

建物のメンテナンス費用などを考えると、本来なら家賃を上げていきたいところですが、長期間限定で自分たちでリノベーションして頂くということで、家賃を下げて募集します。さらに工事する内装材料や設備工事費に限り、一部補助をさせていただきます。

(※改修部分については別途入居工事要綱を遵守すること)

・106号(38.3㎡)・・・セルフリノベ付賃貸 家賃28000円(税別)

※各戸共通としてトイレのみオーナー側で改修する

※事業用につき、家賃には消費税がかかります。

さらに工事期間中3ヶ月は無料(工事有りのみ)。準備期間として初め6ヶ月は月額金10,000円とし、試用期間としてその後6ヶ月は月額金15,000円とする。

・例えば、1住戸につき複数のプレイヤーで共同入居も可能。代表の方が3人で一緒に運営

するとなると、家賃分担して入居し、協力しあってセルフリノベーションします。(※改修部分については別途入居工事要綱を遵守すること)

- ・セルフリノベーションをして頂く前に当社開催する「DIY 講座」を受講して頂きます。
- ・「バリューリノベーションズさの」との支援事業のため、ワークショップに参加して頂きます。

■敷金・礼金 家賃の2ヶ月分(契約期間2年、契約期間内に解約の場合は敷引となります)

■管理・共益費 1000円/月

■契約期間は2年。期間内の途中解約の場合はその月の賃料とは別に賃料の2ヶ月分必要。期間満了した場合、何もなければ自動延長。その後は途中解約の違約金はない。

■内装材料費または設備工事費を最高20万円(税込)まで補助いたします。領収書が必要。ただし所定の申請書を使用すること。補助した内容が実施されたかの確認はします。

■電気・上水道・雑排水・プロパンガスあり、汚水汲取、WiFiあり(条件付)、換気扇あり、TV無、エアコン無

■キッチン・浴室・トイレ・洗面

■犬、猫、鳥、家畜などのペット飼育は不可

■駐輪は使用可。駐車は空き無しのため近隣駐車場を利用。

■賃貸人は袋谷サイジング株式会社となります

■スケジュール予定 2021年

- ・応募期間・・・7月10日まで
- ・審査し通知・・・7月上旬～7月中旬
- ・トイレ工事予定・・・5月～6月
- ・工事予定・・・8月～10月
- ・入居予定・・・11月～(工事が終了すれば即入居の可)

■プレイヤー特典

- ・リノベする時のDIY指導あり
- ・リノベする時の建築材料を格安で購入可
- ・DIYの他に工事が必要な場合、格安で見積り可
- ・村内イベントに優先的に店舗参加できます(出店料無料)
- ・ボランティアDIY協力隊の支援を受けれる(予定)
- ・さのまち場マッププロジェクトに掲載
- ・ホームページに無料掲載
- ・ワークショップ等に利用できる部屋レンタル など

■募集対象カテゴリ

・オーガニックや無添加、ロハスなど少しでも健康に意識された方や手づくりで物を作ったり、芸術的なことに携わっている方を主に募集したいと思っています。(※ハードルは高くありません)

・カテゴリとしては飲食店やスイーツ、カフェ、クリエイター、作家、デザイナー、生け花、お茶、本屋、花屋、アーティスト、写真家、おみやげ屋、雑貨屋、アパレル、自然療法、エステ、ヨガ、農作物、地元特産品など(ここに無ければお問合せ下さい)

■現在ある施設

●マコト商店・・・飲食店舗

- 202号・・・民泊名称「オーガニック L-Stay あかつき」
- 103号・・・むてんかスタイルふくろや・・・ショールーム兼オフィス
- 102号・・・路地裏氷処「わをん」(予定)
- 207号・・・ピワキュー信太指導所
- むてんか子どもハウス
- 村の木 びわ、オリーブ、梅

■将来的に作り上げていきたい施設

- キッチンカー・・・毎週定期的にかフェ開催
- 旧工場・・・ホール、チャレンジキッチン
- ブロック塀にコケアート
- ガレージぷちリノベ
- 屋根コケ緑化
- みんなの庭、アースバック

■村内イベント

- ・さの町場を見渡す屋上バーベキュー
- ・DIY 講座
- ・水なす初もんマーケット
- ・むてんかスタイルマーケット!
- ・手作り無添加みそ作りワークショップ
- ・世界に一つあなただけのぬか床作り体験
- ・しっくいので食べれそうなケーキ作り
- ・特製酵素スムージーの作り方講座 ほか

■特にまだ店舗を持っていなくて、マーケットのみ出店している方や試してみたいな〜と思ってる方、ぜひお考え下さい。

■入居者申し込みが多数の場合は、下記のような観点で審査させて頂き、後日、通知させて頂きます。

- ・村全体構想を積極的に参画して、作り上げていくスタッフとしても活躍してくれそうな方
- ・入居して頂いて、集客が多く見込めそうな方
- ・リノベーションを積極的にされそうな方
- ・コンセプトにできるだけ沿ったお考えの方

■お問合せ連絡先

ふくろ Ya! BASE 事務局

TEL 050-3204-2968 FAX 072-493-8352

メール yfukuroya@mutenkastyle.jp

袋谷幸宏までメッセージも可

